



ЧАСТНАЯ ОХРАНА НА ДОНУ

Информационно-аналитический вестник частной охраны

№ 65

05 декабря 2016 г.

ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ



ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- **Продолжается набор в группу обучения по программе «Повышение квалификации руководителей частных охранных организаций»**
- **Продолжается набор в группы обучения по программе подготовки частных охранников 4 и 6 разрядов**
- **Повышение квалификации частных охранников для продления удостоверения ЧО осуществляется еженедельно по понедельникам с 8.30**
- **Периодические проверки частных охранников и юридических лиц с особыми уставными задачами на пригодность к действиям в условиях, связанных с применением оружия и спецсредств, проводятся еженедельно по пятницам с 8.30**
- **Квалификационный экзамен для наших выпускников проводится еженедельно по четвергам с 9.00**

Уважаемые руководители!

Продолжаем знакомить Вас с изменениями в нормативно-правовых актах. Сегодня рассмотрим изменения в ГК РФ, вступающие в силу с 1 января 2017 года

Согласно **Федерального закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.07.2016 № 315-ФЗ** и **Федерального закона «О внесении изменений в статьи 188 и 189 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» от 03.07.2016 № 332-ФЗ с 1 января 2017 года вступают в силу изменения в ГК РФ (часть первая).**

Статья 130. Недвижимые и движимые вещи **Дополнение пункта 1 ст. 130 вторым абзацем**

К недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (**машино-места**), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Дополнения весьма актуальны в свете принятого Федерального закона от 03.07.2016 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон внес изменения в ст. 130 ГК РФ, согласно которым машино-место является недвижимостью при условии, что границы машино-места описаны в порядке, установленном законодательством о кадастре.

Статья 188. Прекращение доверенности

1. Действие доверенности прекращается вследствие:

Старая редакция	Новая редакция
2) отмены доверенности лицом, выдавшим ее, или одним из лиц, выдавших доверенность совместно;	2) отмены доверенности лицом, выдавшим ее, или одним из лиц, выдавших доверенность совместно, при этом отмена доверенности совершается в той же форме, в которой была выдана доверенность, либо в нотариальной форме;

Такое нововведение принесет больше работы нотариусу и усложнит жизнь гражданам: чтобы отменить доверенности, если она была совершена в нотариальной форме, придется снова посетить нотариат.

Статья 189. Последствия прекращения доверенности
Абзац второй пункта 1 ст. 189 изложен в новой редакции

Старая редакция	Новая редакция
Об отмене доверенности может быть сделана публикация в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве. В этом случае подпись на заявлении об отмене доверенности должна быть нотариально засвидетельствована. Третьи лица считаются извещенными об отмене доверенности по истечении месяца со дня указанной публикации, если они не были извещены об отмене доверенности ранее.	Сведения о совершенной в нотариальной форме отмене доверенности вносятся нотариусом в реестр нотариальных действий, ведение которого осуществляется в электронной форме, в порядке, установленном законодательством о нотариате. Указанные сведения предоставляются Федеральной нотариальной палатой неограниченному кругу лиц с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В режиме «онлайн» через сеть «Интернет» можно будет найти ту или иную интересующую доверенность.

Дополнение пункта 1 ст. 189 абзацами

Сведения о совершенной в простой письменной форме отмене доверенности могут быть опубликованы в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве. В этом случае подпись на заявлении об отмене доверенности должна быть нотариально засвидетельствована.

Если третьи лица не были извещены об отмене доверенности ранее, они считаются извещенными о совершенной в нотариальной форме отмене доверенности на следующий день после внесения сведений об этом в реестр нотариальных действий, а о совершенной в простой письменной форме отмене доверенности - по истечении одного месяца со дня опубликования таких сведений в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве.

Теперь с помощью публикации будет проще отслеживать доверенность и ее прекращение.

Статья 239.2. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд

Изменение пункта 1 ст. 239.2

Старая редакция	Новая редакция
1. Отчуждение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся на изымаемом для государственных или муниципальных нужд земельном участке, либо помещений, расположенных в таких зданиях, сооружениях (за исключением сооружений (в том числе сооружений, строительство которых не завершено), размещение которых на изымаемом земельном участке не противоречит цели изъятия), осуществляется в связи с изъятием земельного участка, на котором расположены такие здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.	1. Отчуждение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся на изымаемом для государственных или муниципальных нужд земельном участке, либо помещений или машино-мест , расположенных в таких зданиях, сооружениях (за исключением сооружений (в том числе сооружений, строительство которых не завершено), размещение которых на изымаемом земельном участке не противоречит цели изъятия), осуществляется в связи с изъятием земельного участка, на котором расположены такие здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Изменения весьма актуальны в свете принятого Федерального закона от 03.07.2016 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 250. Преимущественное право покупки
Пункт 2 ст. 250 изложен в новой редакции

Старая редакция	Новая редакция
2. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности <u>откажутся от покупки или</u> не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.	2. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков. Особенности извещения участников долевой собственности о намерении продавца доли в праве общей собственности продать свою долю постороннему лицу могут быть установлены федеральным законом.

Соответствующие дополнения упростят жизнь участников долевой собственности. Появилась возможно продать долю ранее указанных сроков в случае отказа всех участников.



E-mail: partnerstvo_nsb@mail.ru
Тел.-факс: (863) 223-23-21



Наш сайт: <http://drcpk-don.ru/>
E-mail: drcpk-elita@mail.ru



Наш сайт: <http://cube-don.ru>
E-mail: ooo_kub_rnd@mail.ru



Наш сайт: <http://pravoporyadok-don.ru>
E-mail: nou@aaanet.ru

Ждём Вас по адресу:
344064, Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 73
(863) 223-23-21, (863) 223-23-32, (863) 223-31-22, (863) 223-25-22